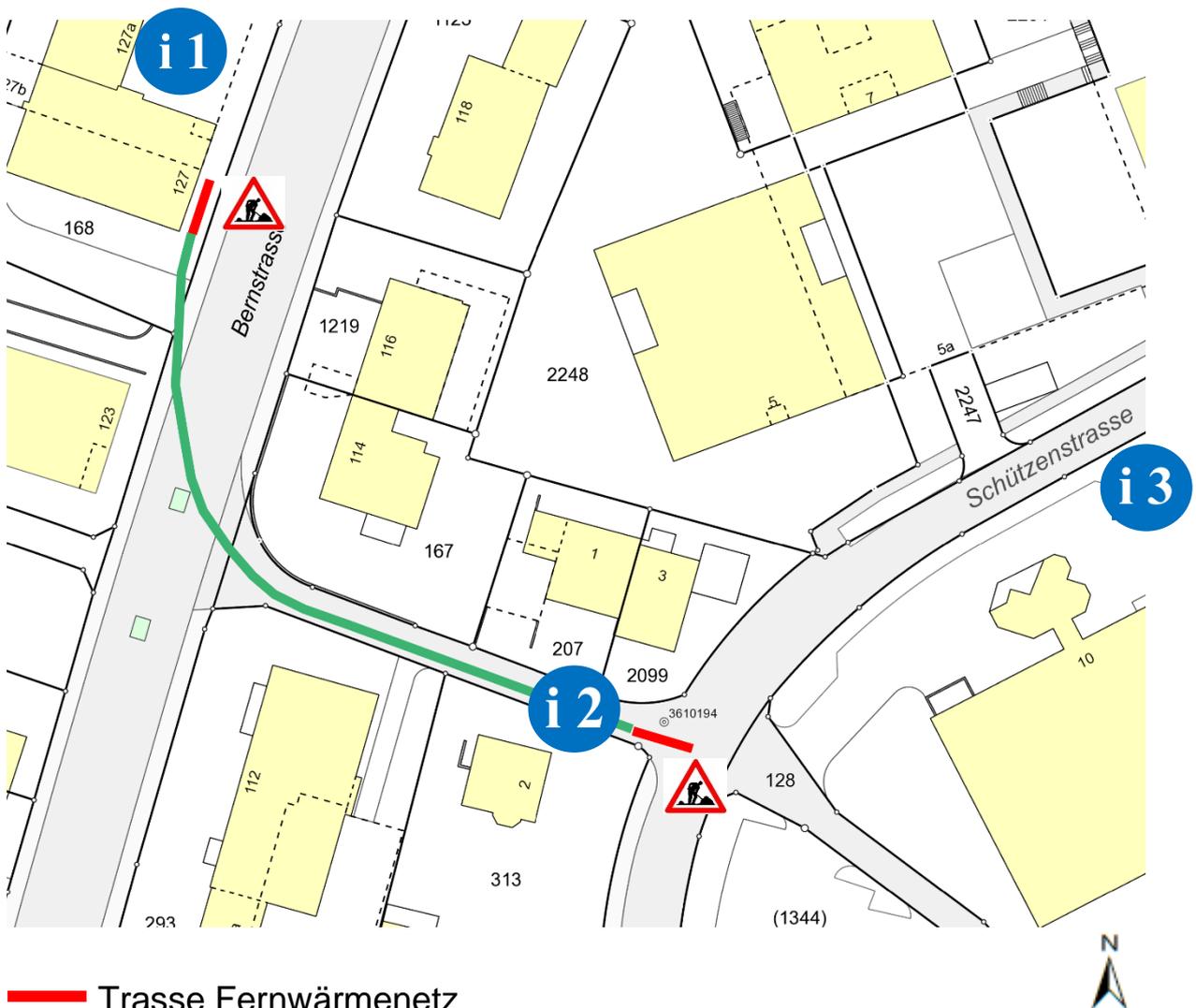


**Baubeginn**



## Information zu den Bauarbeiten Schützenstrasse – Bernstrasse 127 / 129



-  Trasse Fernwärmenetz
-  Grabenlos (Spülbohrung)

**Abschnitt:** ab 16. Sep. – Ende Oktober 2024 witterungsabhängig

**Wärmeverbund Zollikofen AG**  
c/o Localnet AG  
Bernstrasse 102  
Postfach 1375  
3401 Burgdorf

- Tel. 034 420 00 20
- [www.localnet.ch](http://www.localnet.ch)
- [info@localnet.ch](mailto:info@localnet.ch)

An alle vom Bau betroffenen  
Anstösserinnen und Anstösser sowie  
Eigentümerinnen und Eigentümer

Zuständig: Reto Kohler

Burgdorf, 5. September 2024

### **Information zu den Bauarbeiten der neuen Fernwärme Bernstrasse 127/129**

Sehr geehrte Damen und Herren

Wie wir Sie im August noch vorinformierten, folgen in diesem Schreiben die Details zur Ausführung der geplanten Arbeiten.

Die Wärmeverbund Zollikofen AG wird das bestehende Verteilnetz ab der Schützenstrasse in Richtung Bernstrasse 127/129 weiter ausbauen.

Der Ausbau erfolgt grösstenteils mittels einer «grabenlosen Spülbohrung». Dadurch wird der Verkehr nur minimal beeinträchtigt.

#### **Verkehrsregime**

Wir ersuchen die Verkehrsteilnehmenden, die aufgestellten Signalisationen zu beachten und bitten um Verständnis.

Die Durchfahrt der Baustelle und das Passieren für Fussgängerinnen und Fussgänger ist (mit Behinderungen) möglich.



- Die **Parkplätze im Innenhof Bernstrasse 127/129** werden 3 - 4 Tage eingeschränkt – aber nutzbar bleiben. Während den eingeschränkten Tagen wird ein Verkehrsdienst vor Ort sein, um die Zugänglichkeit zu vereinfachen und die Sichere Ausfahrt zu regeln. Vorgesehene Tage sind 3. + 4. Oktober und 14. Oktober 2024. Je nach Verlauf der Bohrarbeiten kann es zu Abweichungen kommen.



- Die Zu- und Wegfahrt zur Garage an der **Schützenstrasse 1** erfolgt während der Bauzeit über die Bernstrasse.



- Die Zu- und Wegfahrt für **LKW's an der Schützenstrasse 10** erfolgt vom 7. - 25. Oktober über die östliche Einfahrt.

Die Zufahrten zu den weiteren Parkplätzen, und Garageneinfahrten werden durch Abdecken des Grabens mit Stahlplatten gewährleistet.

Die Zugänge zu den Liegenschaften ist für Fussgängerinnen und Fussgänger jederzeit gewährleistet.

Leider ist es unvermeidbar, dass durch die kommenden Bauarbeiten Behinderungen oder Unannehmlichkeiten entstehen. Wir entschuldigen uns und danken für Ihr Verständnis.

#### **Dauer der Arbeiten**



Ab dem 16. September 2024 beginnen die Arbeiten ab der Schützenstrasse und dauern bis ca. Ende Oktober 2024.

#### **Allgemeiner Bauablauf – Hinweis zu längeren Bauphasen**

Für den Baumeister entstehen während den Arbeiten für die Rohrleitungen immer wieder Unterbrüche. Im Gegensatz zum Bau von Kanalisations- oder Wasserleitungen, dauert der Bau von Fernwärmeleitungen etwas länger. Die Gründe sind die diversen Arbeitsschritte sowie die unterschiedlich involvierten Unternehmungen:



- Grabenaushub - Baumeister
- Verlegung Fernwärmerohre – Rohrbauer
- Isolation bei den Schweissverbindungen ergänzen – Rohrlieferant
- Druckprüfung
- Einmessen (Sach- und Lagedaten ergänzen)
- Graben eindecken - Baumeister



#### **Entsorgung (Kehricht- und Grünabfuhr)**

Die Abfallentsorgung wird grundsätzlich nicht eingeschränkt. Wir bitten die Anwohnerinnen und Anwohner die jeweiligen Abfälle (Kehricht, Grünabfuhr, Altpapier u.d.g.) wie gewohnt bereit zu stellen.

### **Koordination**

Falls Sie während unserer Bauphase Anlieferungen haben oder Sie selbst Bautätigkeiten ausführen, bitten wir Sie, uns dies so rasch wie möglich zu melden, damit diese koordiniert werden können.

### Bauherr:

**Wärmeverbund Zollikofen AG**, c/o Localnet AG, Bernstrasse 102, 3401 Burgdorf

Projektleiter: Reto Kohler                      034 / 420 00 23 oder [reto.kohler@localnet.ch](mailto:reto.kohler@localnet.ch)

### Bauunternehmung:

**a energie AG**, Lyssachstrasse 5, 3054 Schüpfen

Bauführer: Mischa Fontana                      031 / 872 11 11 oder [mfontana@aenergie.ch](mailto:mfontana@aenergie.ch)

Für weitere Informationen über den Wärmeverbund besuchen Sie gerne unsere Website.

[www.waerme-zollikofen.ch](http://www.waerme-zollikofen.ch)



Freundliche Grüsse

**Wärmeverbund Zollikofen AG**

Reto Kohler  
Projektleiter Wärme